# Ventura Go

ÁGUILAS DORADAS S.A

APARTAMENTO VENTA

Mono. a 3 dormitorios

18 a 170.6 m²

Unidades desde
**USD 99.900**

Acevedo Díaz esq. Colonia
Cordón, Montevideo

# Ventura Go

ÁGUILAS DORADAS S.A

## Características

| | |
|---|---|
| Entrega | junio 2025 |
| Plantas | 13 |
| Unidades 41 DISPONIBLE | 41 |
| Garage | 48 |

Está bajo la ley de vivienda promovida

## Amenities

- Ascensor
- Garage
- Seguridad
- Lavanderia

# Ventura Go

ÁGUILAS DORADAS S.A

SUM

Parillero

Cámaras de Seguridad

# Ventura Go

ÁGUILAS DORADAS S.A

## Descripción

En el centro geográfico de la ciudad. Entre paseos y comercios. Entre bares y facultades. Un campus universitario a cielo abierto. El ritmo auténtico del Cordón. La esencia del nuevo Montevideo.

| Unidad | Contado | Plazo de obra | Precio lista | Con renta | Gastos comunes | Internos | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 401 | **USD 99.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 27.7 m² | Monoamb. | 1 baño |
| 313 | **USD 99.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 29.1 m² | Monoamb. | 1 baño |
| 507 | **USD 102.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 30.8 m² | Monoamb. | 1 baño |
| 707 | **USD 105.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 30.8 m² | Monoamb. | 1 baño |
| 1002 | **USD 106.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 27.6 m² | Monoamb. | 1 baño |
| 807 | **USD 107.400** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 30.8 m² | Monoamb. | 1 baño |
| 1102 | **USD 108.400** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 27.6 m² | Monoamb. | 1 baño |
| 1101 | **USD 108.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 27.7 m² | Monoamb. | 1 baño |
| 907 | **USD 108.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 30.8 m² | Monoamb. | 1 baño |
| 1202 | **USD 109.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 27.6 m² | Monoamb. | 1 baño |
| 1201 | **USD 110.400** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 27.7 m² | Monoamb. | 1 baño |
| 1007 | **USD 110.400** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 30.8 m² | Monoamb. | 1 baño |
| 1302 | **USD 111.400** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 27.6 m² | Monoamb. | 1 baño |
| 004 Local Comercial | **USD 114.900** | No tiene | No tiene | × | UYU 2.000 | 18 m² | Monoamb. | 1 baño |
| 610 | **USD 134.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 36.2 m² | 1 dorm. | 1 baño |
| 611 | **USD 134.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 36.3 m² | 1 dorm. | 1 baño |
| 614 | **USD 136.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 35 m² | 1 dorm. | 1 baño |
| 710 | **USD 136.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 36.2 m² | 1 dorm. | 1 baño |
| 711 | **USD 136.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 36.3 m² | 1 dorm. | 1 baño |

# Ventura Go

ÁGUILAS DORADAS S.A

| Unidad | Contado | Plazo de obra | Precio lista | Con renta | Gastos comunes | Internos | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 714 | **USD 138.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 35 m² | 1 dorm. | 1 baño |
| 811 | **USD 138.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 36.3 m² | 1 dorm. | 1 baño |
| 814 | **USD 140.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 35 m² | 1 dorm. | 1 baño |
| 705 | **USD 141.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 36.6 m² | 1 dorm. | 1 baño |
| 709 | **USD 142.400** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 46.4 m² | 1 dorm. | 1 baño |
| 906 | **USD 143.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 38.7 m² | 1 dorm. | 1 baño |
| 909 | **USD 146.400** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 46.4 m² | 1 dorm. | 1 baño |
| 214 | **USD 153.400** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 50.2 m² | 2 dorm. | 1 baño |
| 314 | **USD 155.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 50.2 m² | 2 dorm. | 1 baño |
| 203 | **USD 163.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 58.8 m² | 2 dorm. | 1 baño |
| 612 | **USD 164.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 58.5 m² | 2 dorm. | 1 baño |
| 713 | **USD 165.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 50.9 m² | 2 dorm. | 1 baño |
| 303 | **USD 166.400** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 58.8 m² | 2 dorm. | 1 baño |
| 712 | **USD 166.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 58.5 m² | 2 dorm. | 1 baño |
| 813 | **USD 167.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 50.9 m² | 2 dorm. | 1 baño |
| 812 | **USD 168.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 58.5 m² | 2 dorm. | 1 baño |
| 913 | **USD 169.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 50.9 m² | 2 dorm. | 1 baño |
| 912 | **USD 170.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 58.5 m² | 2 dorm. | 1 baño |
| 603 | **USD 173.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 58.8 m² | 2 dorm. | 1 baño |
| 803 | **USD 178.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 58.8 m² | 2 dorm. | 1 baño |
| 1309 | **USD 239.900** | No tiene | No tiene | × | Consultar | 68 m² | 3 dorm. | 2 baños |
| 001 Local Comercial | **USD 489.000** | No tiene | No tiene | × | UYU 2.000 | 170.6 m² | Monoamb. | 1 baño |

# Ventura Go

ÁGUILAS DORADAS S.A

| Garage | Precio | Ubicación | Medidas | Altura Máx. | |
|---|---|---|---|---|---|
| G1 | **USD 17.500** | Entrepiso | 0m x 0m | 0m | --- |
| G2 | **USD 17.500** | Entrepiso | 0m x 0m | 0m | --- |
| G3 | **USD 17.500** | Entrepiso | 0m x 0m | 0m | --- |
| G6 | **USD 18.500** | Entrepiso | 0m x 0m | 0m | --- |
| G9 | **USD 17.000** | Entrepiso | 0m x 0m | 0m | --- |
| G10 | **USD 17.000** | Entrepiso | 0m x 0m | 0m | --- |
| G11 | **USD 16.500** | Entrepiso | 0m x 0m | 0m | --- |
| G12 | **USD 16.500** | Entrepiso | 0m x 0m | 0m | --- |
| G13 | **USD 17.000** | Entrepiso | 0m x 0m | 0m | --- |
| G14 | **USD 18.000** | Entrepiso | 0m x 0m | 0m | --- |
| G15 | **USD 17.500** | Entrepiso | 0m x 0m | 0m | --- |
| G16 | **USD 17.500** | Entrepiso | 0m x 0m | 0m | --- |
| G17 | **USD 17.500** | Entrepiso | 0m x 0m | 0m | --- |
| G22 | **USD 18.000** | Entrepiso | 0m x 0m | 0m | --- |
| G23 | **USD 19.000** | Entrepiso | 0m x 0m | 0m | --- |
| G25 | **USD 17.000** | Entrepiso | 0m x 0m | 0m | --- |
| G45 | **USD 17.500** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G46 | **USD 18.400** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |

# Ventura Go

ÁGUILAS DORADAS S.A

| Garage | Precio | Ubicación | Medidas | Altura Máx. | |
|---|---|---|---|---|---|
| G47 | **USD 18.000** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G48 | **USD 18.000** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G49 | **USD 18.400** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G51 | **USD 19.000** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G52 | **USD 19.000** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G53 | **USD 18.900** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G54 | **USD 18.400** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G55 | **USD 18.000** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G56 | **USD 18.000** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G57 | **USD 18.000** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G59 | **USD 18.400** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G63 | **USD 18.400** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G64 | **USD 18.400** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G65 | **USD 18.000** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G66 | **USD 18.000** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G67 | **USD 16.900** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G68 | **USD 16.900** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G69 | **USD 18.000** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |

# Ventura Go

ÁGUILAS DORADAS S.A

| Garage | Precio | Ubicación | Medidas | Altura Máx. | |
|---|---|---|---|---|---|
| G70 | **USD 19.000** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G71 | **USD 19.000** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G72 | **USD 19.000** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G73 | **USD 18.000** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G74 | **USD 21.400** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G75 y 76 | **USD 28.900** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G77 y 78 | **USD 28.900** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G79 | **USD 18.000** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G80 | **USD 19.000** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G81 | **USD 18.400** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G82 | **USD 18.400** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |
| G83 | **USD 21.400** | Subsuelo | 0m x 0m | 0m | --- |

# Ventura Go

ÁGUILAS DORADAS S.A

## Ubicación

Acevedo Díaz esq. Colonia
Cordón, Montevideo

### Barrio Cordón

Cordón es un distrito comercial céntrico con restaurantes de cadenas internacionales y tiendas populares, además de tiendas de artesanías que venden recipientes para yerba mate y accesorios de cuero uruguayos. La vida nocturna incluye bares de vino tradicionales y cervecerías modernas. El teatro Stella D'Italia, construido en 1895, tiene presentaciones de arte dramático y conciertos, mientras que en el gran Museo de Historia Natural, se exhiben minerales, fósiles y animales disecados.

- Es tranquilo
- Es seguro
- Hay supermercados
- Hay parques y plazas
- Dog friendly
- Hay ciclovías

## Formas de Pago

Contado:

**80%** · Boleto de compra
**20%** · Contra entrega

Plazo de obra:

**30%** · Boleto de compra
**60%** · Plazo de obra
**10%** · Contra entrega

## Gastos

**4%** · Ocupación y conexiones

## Financiación

No acepta financiacion bancaria